

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)
г. Белгород «03» апреля 2015г. по адресу: ул. Щорса,13**

С 12.03.2015 г. по 31.03.2015г. по адресу: ул. Щорса,13 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №2а – Садовникова Л. В.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4549,67 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 2396,77 кв.м., что составляет 53,0% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Садовникова Л. В.

Секретарь собрания - Отставная Е. И..

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Щорса, 13
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД №13 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 3 человека.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №13 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 50,1 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,9 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Садовникову Л. В., секретарём собрания – Отставную Е. И., счетную комиссию- Ефременко С. И.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 52,0 % «ПРОТИВ» – 1 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом №19 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 52,0 % «ПРОТИВ» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №13 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,0 % «ПРОТИВ» – 1,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 6 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 49,0 % «ПРОТИВ» – 1,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Садовникову Людмилу Витальевну (кв. №2а), Отставную Елену Ивановну (кв. №35), Ефременко Светлану Ивановну (кв. № 25), Селезнёва Олега Константиновича (кв. 90), Селезнёва Олега Константиновича (кв. 90).

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,0 % «ПРОТИВ» – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №13 по ул. Щорса – Садовникову Людмилу Витальевну (кв. №2а).

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – 1,0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,9 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №13 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – 1,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,9%

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1% «ПРОТИВ» – 1,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,9%

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – 1,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 18,00 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Щорса, 13 с ООО «УК «Единство».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,0 % «ПРОТИВ» – 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,0 % «ПРОТИВ» – 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания Садовникова Л. В.

Секретарь собрания Отставная Е. И.

Счетная комиссия: Ефременко С. И. Ефременко С. И. (подпись)